



PROJEKTOVO-INŽINIERSKA KANCELÁRIA ING. ANTON PAVÚK

tel.: 057/4880150, 4880151, fax: 057/4880152, mobil: 0905358414,
e-mail: pavuk_pik@stonline.sk

PROJEKT STAVBY

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa

Investor: Obec Šandal
Šandal 15, 091 01 Stropkov

Stavba: [Rekonštrukcia domu smútku v obci Šandal](#)

Miesto: Šandal, parc. č. 234/2, 234/3

Projektant stavby: Projektovo-inžinierska kancelária Ing. Anton Pavúk

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Vasil'

Dátum: október 2017

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

STAVBA	Rekonštrukcia domu smútku v obci Šandal
MIESTO STAVBY	Šandal, parc. č. 234/2, 234/3
INVESTOR	Obec Šandal, Šandal 15, 091 01 Stropkov
PROJEKTANT	PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA, Ing. Anton Pavúk
	nám. Slobody 79, 093 01, Vranov n. T.
VYPRACOVAL	Ing. Ján Vadás

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Stavba rieši rekonštrukciu Domu Smútku. Riešený objekt rešpektuje všetky podmienky a koncepcie návrhu Domu Smútku, so samostatnými prípojkami inž. sietí. Prevádzka je riešená v jednom podlaží a bude slúžiť požiadavkám investora. Stavba prebieha na pozemku investora. Stavba rešpektuje ochranné pásma týkajúce sa pozemku.

Rekonštrukciou je navrhované vymeniť časť okien, vyhotoviť novú fasádu, vymeniť strešné žľaby a odkvapy, odizolovať základy a zrekonštruovať spevnené plochy v okolí objektu.

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projektová dokumentácia pre územné konanie je vypracovaná na základe týchto podkladov:

- objednávka investora
- technické konzultácie
- kópia z katastrálnej mapy

4. ČLENENIE STAVBY A PD:

Stavebné objekty:

SO-01	VLASTNÝ OBJEKT
SO-02	SPEVNENÉ PLOCHY

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nie je závislá na iných investíciách v jej okolí. Na ostatnú okolitú výstavbu objekt nie je viazaný.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom aj prevádzkovateľom objektu bude investor.

7. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Vypracovanie projektu pre stavebné konanie	10/2017
Zahájenie výstavby	03/2018
Ukončenie výstavby	06/2019

8. KAPACITNÉ ÚDAJE A ÚČELOVÉ JEDNOTKY

SO-01		
	zastavaná plocha	110,5 m ²
SO-02		
	zastavaná plocha	173,4 m ²

9. INVESTIČNÉ NÁKLADY STAVBY

Tvorí samostatná časť PD.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.0 ÚZEMIE STAVBY

1.1 STAVENISKO

Stavenisko sa nachádza v intraviláne obce Šandal, parc. č. 234/2, 234/3.

Prístup na pozemok je existujúci zabezpečený po miestnej automobilovej komunikácii.

V tesnom okolí pozemku sa nachádzajú inžinierske. Projekt rešpektuje ich ochranné pásma (okrem ochr pásma cintorína)..

Výstavba nevyžaduje žiadne úpravy susedných objektov, ani prekládky inžinierskych sietí.

1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Na stavenisku neboli vykonané prieskumy.

1.3 ZAMERANIE

Pred započatím projekčných prác bolo vykonané polohopisné zameranie stavebného pozemku a jeho okolia v potrebnom rozsahu.

1.4 PRÍPRAVA

Existujúci objekt sa nachádza na rovinnom teréne.

2.0 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Stavba sa svojim funkčným poslaním zaraďuje do základnej vybavenosti obce.

Navrhovaný objekt svojim tvarovým a materiálovým riešením pôsobí prirodzene a nerušivo v danom prostredí. Je to soliterna stavba, bez previazanosti a závislosti na okolitých objektoch.

Projekt rieši rekonštrukciu domu Smútku. Prevádzka je riešená v jednom podlaží a bude slúžiť požiadavkám investora. Výstavba prebieha na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme (okrem ochr pásma cintorína).

Rekonštrukciou je navrhované vymeniť časť okien (5 ks exteriérových dverí), vyhotoviť novú fasádu bez zateplenia (penetrácia, sieťka, omietka), vymeniť strešné žľaby a odkvapy, odvodniť základy (odkopením, odizolovaním a oddrenážením) a zrekonštruovať spevnené plochy v okolí objektu (výmena dlažby a obrubníkov v pôvodnej výmere).

2.2 STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

Pred započatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie).

Podľa pokynov Rozvodných závodov zriadiť provizórnu prípojku elektrickej energie (220, 380 V) s uzamykateľnou skriňou elektromeru.

ZEMNÉ PRÁCE, ZÁKLADY A DRENÁŽ

Je navrhované odkopať existujúce základy po základovú škáru. Po odkopaní je potrebné nechať základy vysušiť prirodzene. Po osušení očistiť, prípadne vyspraviť. A na suchý a rovný základ sa umiestni nopová fólia. K základovej škáre sa umiestni drenážna rúra v štrkovom lôžku a geotextílii.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vyhotoví sa nová fasáda na celej budove. Na existujúcu fasádu sa po vyspravení defektov naniesie penetrácia, sklotextilná mriežka a silikátová omietka.

Na sokel a stĺpy sa aplikuje mozaiková omietka tzv. Marmolit.

VÝPLNE OTVOROV

Je navrhované vymeniť exteriérove dvere v počte 5 ks. Navrhované dvere budú plastové, minimálne 5-komorový profil s izolačným dvojsklom, farba biela.

KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

Je navrhované vymeniť kompletne strešne žľaby, odkvapy a doplnky. Tieto budú vyrobené z pozinkovaného poplastovaného plechu. Teda nepotrebujú povrchovo upravovať a sú považované za bezúdržbové.

2.3 RIEŠENIE DOPRAVY

Objekt je navrhovaný na pozemku, ku ktorému je zabezpečený prístup po existujúcej miestnej komunikácii.

2.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svoje okolie. Počas výstavby budú použité veľkoobjemové kontajnery o objeme 7 m³ na zmesový komunálny odpad a pre osobitné požiadavky na stavebný odpad. Zberné nádoby sa umiestňujú na stálych alebo prechodných stanovištiach, ktoré vyhovujú hygienickým, bezpečnostným, požiarovým, estetickým a iným predpisom a je k nim zabezpečený prístup pri ich napĺňaní, vyprázdňovaní a pri odvoze odpadu. Zberné nádoby nesmú byť umiestnené za bránkou a inými prekážkami, maximálne 10 m od komunikácie

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov, kategórie: O – ostatný, N - nebezpečný

*15 01 01 - obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02 - obaly z plastov	O
*17 01 06 - zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
*17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 02 01 - drevo	O
*17 02 02 - sklo	O
*17 02 03 - plasty	O
*17 04 05 - železo a oceľ	O
*17 04 07 - zmiešané kovy	O
*17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
*17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
*17 08 02 - stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
*15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi	N
*20 03 01 - zmesový komunálny odpad	O

-Z odpadov kategórie **ostatný odpad**, ktorý vznikne pri realizácii stavby, bude využiteľný odpad odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie, nevyžiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej práv. (fyz.) osobe, resp. umiestnený na povolennej skládke odpadov so súhlasom jej prevádzkovateľa o čom bude mať doklad.

-Pri kategórii **nebezpečný odpad**, sa s ním bude nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve a zabezpečí jeho zhodnotenie resp. zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej práv. (fyz.) osoby o čom bude mať doklad.

Pri prevádzkovaní sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.364/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov, kategórie: O – ostatný, N - nebezpečný

*20 03 01 - zmesový komunálny odpad	O
-------------------------------------	---

2.5 POŽIARNA OCHRANA

Materiály použité na rekonštrukciu vyhovujú protipožiarным predpisom. Objekt svojim dispozičným riešením zabezpečuje kontrolu a únik z priestorov zasiahnutých požiarom. Základná koncepcia požiarnej ochrany je spracovaná podľa STN ako aj ostatných naväzujúcich noriem z oboru požiarnej ochrany. V objekte sú únikové cesty ktoré vedú priamo na voľné priestranstvo. Proti atmosférickému a statickému predpätiu bude objekt chránený sústavou bleskozvodu podľa STN.

2.6 KOORDINÁCIA SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY

Objekt nebude realizovaný na etapy.

2.7 SPEVNENÉ PLOCHY

Okolie objektu bude doplnené spevnenými plochami (SO-02) zo zámkovej dlažby ohraničenej obrubníkmi. Tvorí samostatnú časť PD.