

## Obec Šandal

Č.j. 2021/156

Stropkov 30. 07. 2021

Vybvavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,  
Hviezdoslavova 7, Stropkov, tel. 054 4795699, Bc. Regrutová Anna

Vec:

**Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437**

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Retranslačný bod pre internet Baňa**“

### Územné rozhodnutie

Dňa 11. 06. 2021 bol na Obci Šandal zaregistrovaný návrh spoločnosti Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“, ktorá má byť umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal. Uvedeným dňom bol začaté územné konanie.

Podľa listu vlastníctva č. 1066 je pozemok parc. č. KNC 1620, k.ú. Šandal, vo vlastníctve Blanky Andrijkovej, bytom Chmeľov 134. K dotknutému pozemku, resp. k časti pozemku na ktorom bude predmetná stavba umiestnená, má navrhovateľ iné právo uzatvorené na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01. 04. 2021, ktoré ho oprávňuje danú stavbu realizovať.

Pozemok parc. č. KNC 1620, k.ú. Šandal, nachádzajúci sa mimo zastavaného územia Obce Šandal, je v LV č. 1066 zapísaný ako lesný pozemok, preto Okresný úrad v Stropkove, pozemkový a lesný odbor, vydal stanovisko č. OU-SP-PLO-2021/000738-004 zo dňa 02. 03. 2021, ktorým vyjadril súhlas s vydaním územného rozhodnutia pre danú stavbu.

Obec Šandal, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

**Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pre navrhovateľa Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437**

#### **r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y**

„**Retranslačný bod pre internet Baňa**“, ktorá má byť umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

**Pre umiestnenie a realizáciu sa určujú tieto podmienky:**

1. Členenie stavby na objekty a popis stavby:

**Objekt SO 01 – elektrická NN prípojka**

NN prípojku tvorí len súprava rezervných poistiek v rozpojovacej skrini SR5 „R1012-006006“

**Objekt SO 02- elektrické odberné zariadenie**

rieši vývod z pripojkovej skrine SR5 „R1012-006006“ s ukončením v elektromerovom rozvádzači E1RP+ZD vratne, umiestnenom na verejne prístupnom mieste

**Objekt SO 03 – NN rozvod**

rieši vývod elektromerového rozvádzača E1RP+ZP zemným káblom až po rozvádzač R umiestnený na podpernom bode telekomunikačného rádiového zariadenia, NN rozvod je vedený po pozemkoch parc. č. KN 1615, KNC 1616, KN-C 1620, k.ú. Šandal

**Objekt SO 04 - rádiové zariadenie**

na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal bude zrealizovaný telekomunikačný stožiar oceľový montovaný, na betónovom základe, celkovej výšky 15,50m, s osadením rádiového zariadenia

2. Uvedenou stavbou dôjde k záberu lesnej pôdy vo výmere 2,3 m<sup>2</sup>, preto navrhovateľ je povinný ešte pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, Okresného úradu Stropkov, pozemkového a lesného odboru, o dočasné a trvalé vyňatie z lesných pozemkov a plnenia funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov, tak ako je to uvedené v ich záväznom stanovisku č. OU-SP-PLO-2021/002266-005 zo dňa 02. 07. 2021.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektová dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval **Ing. Igor Parada, Svidník**, reg. č. 415/3/2009-EZ-P-E1.1-A.B - elektrotechnik, špecialista - projektant elektrických zariadení, ktorá rieši inštaláciu zariadení na prevádzkovanie vysielačích rádiových zariadení
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. projektovou dokumentáciou overenou v tomto konaní, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. **Z dôvodu prípadne možného vedenia podzemných IS je potrebné ešte pred zahájením zemných výkopových prác požiadať jednotlivých správcov podzemných IS o ich vytýčenie.**
6. Počas výstavby a prevádzky navrhovaného rádiového zariadenia musia byť dodržané platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä STN 33 3300, STN 34 1050, STN 34 3100, STN 33 200-3, STN 33 3201, STN 33 2000-4-47, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-6, Vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákon č. 125/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Pri výstavbe nedôjde k zásahom do mimolesnej zelene, všetky plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavby upravené, zelené plochy budú zatrávnené.
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:  
*Stavebník resp. navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní, projektovaní a realizácii predmetnej stavby dodržať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach:*  
**Slovak Telekom a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612115852 zo dňa 28. 05. 2021:**  
V danom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, [iveta.mathiova@telekom.sk](mailto:iveta.mathiova@telekom.sk), +421 51 771 4777
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

***Východoslovenská distribučná a.s. Košice, stanovisko č. NPP/4801/2021, ktoré je prílohou č. 1 k zmluve o pripojení č. 24ZVS0000794217B zo dňa 22. 04. 2021:***

S pripojením uvedeného odberu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

***A/ Bod pripojenia:***

*Miesto pripojenia* – Rozpojovacia a istiacia skriňa SPP6 (ďalej len istiaci prvok) číslo R1012-006006 pri TS62, umiestnená na pozemku parc. č. 1615, k.ú. Šandal, označená na strane 2 tohto stanoviska – „Lokalita možného pripojenia“

*Hlavný istič* – 20 A s vypínacou charakteristikou typu „B“

*Typ prípojky* – Jednofázová

*Typ merania* – priame

*Umiestnenie merania*- elektromerový rozvádzač – na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse)

*Majetkové rozhranie* – zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača

*Dodatočné informácie*- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza elektrická stanica (TS-trafostanica), ktorú si môžete lokalizovať na mieste. Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných 22 kW VN rozvodov, ktoré sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z.z. § 43jú nadzemné VN (do 35 kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z.z., § 43.

***B/ nasledujúce kroky***

Po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným napojením nového odberného miesta do DS zo strany vlastníka stavby ešte potrebné:

- na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie („OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane)
- dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)
- Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom

#### ***C/ Účel a platnosť stanoviska***

Toto stanovisko slúži ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. k ohláseniu drobnej stavby

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

#### ***D/ upozornenie***

Dovoľujeme si tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy.

Predovšetkým: Zákon o energetike

Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s

Platné STN a zásady bezpečnosti práce

ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)

#### ***Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2021/002299-004, zo dňa 14. 06. 2021***

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predmetu žiadosti nasledujúce vyjadrenie: K stavbe „Retranslačný bod pre internet Baňa“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasí s predloženou PD**, za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad

len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch.

- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.**

Počas realizácie predmetnej stavby budú vznikať nasledujúce odpady:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 04 02	hliník	O
17 04 06	Železo a oceľ	O
17 01 01	betón	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2021/002557-002, zo dňa 14. 06. 2021**

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k PD stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal stanovisko:

Uvedenou stavbou nebudú dotknuté právne predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, nemáme pripomienky k vypracovanej projektovej dokumentácii ani k realizácii uvedenej stavby.:

**Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2021/002828-002, zo dňa 30. 07. 2021**

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva v územnom konaní o umiestnení stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“ záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona:

Navrhovaná stavba „Retranslačný bod pre internet Baňa“ je situovaná v okrese Stropkov v k. ú. Šandal. Stavba retranslačného bodu je navrhovaná na pozemku parc. č. KNC 1620 – lesný pozemok a NN prípojka má prechádzať aj pozemkom parc. č. KNC 1616 – zastavaná

plocha a nádvorie a parc. č. KNC 1615 – ostatná plocha. Bod stožiaru má byť umiestnený na lesnom pozemku, kde je zariadený lesný porast dielec č. 11693a Lesného celku Lesy na LHC Stropkov (kód plánu LA125) v obhospodarovaní PANRA-KARPATIA, s. r. o. Parcely dotknuté stavbou nie sú súčasťou územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani nepatria do národnej siete maloplošných chránených území. V lokalite platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona. Súčasne platí ochrana druhov a biotopov európskeho a národného významu v zmysle druhej časti a druhej hlavy zákona. Stavba (stožiar a NN kábel) je situovaná na lesných pozemkoch, kde sa v súčasnosti na základe terénnej obhliadky vykonanej odbornou organizáciou ochrany prírody nevyskytuje lesný biotop. Potenciálne, aj v okolí, je evidovaný lesný biotop európskeho významu Ls5.1 (9130) Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy. Časť bude navrhovanou stavbou zabratá a zasiahnutá. PD neobsahuje údaje o zábere, preto nemožno v tomto stanovisku toto hodnotiť.

Hodnotenie skutočného stavu a potencie výskytu lesného biotopu podľa evidenčného stavu vykonalo Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove pri terénnej obhliadke dňa 29.06.2021.

Na časti parcely KNC č. 1620 (lesný pozemok) a na parcelách KNC č. 1616 (zastavaná plocha a nádvorie) a KNC č. 1615 (ostatná plocha) na základe výsledkov mapovania travinno-bylinnej vegetácie (DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 2006) je evidovaný výskyt travinno-bylinného biotopu Lk3(b) Mezofilné pasienky a spásané lúky. Pre potrebu Programu rozvoja vidieka SR (opatrenie na ochranu biotopov prírodných a poloprírodných trvalých trávnych porastov) ŠOP SR, RCOP v Prešove identifikovalo výskyt tohto biotopu v rámci kultúrnych dielov LPIS č. 5502/1, 5601/1 a 4602/4, mapový štvorec Stropkov ako biotop typu B (mezofilné trvalé trávne porasty). Hranice LPIS sú k nahliadnutiu na okresnom rade na mapových podkladoch spracovaných odbornou organizáciou ochrany prírody. Parcela KNC č. 1616 tvorí hranicu medzi LPIS č. 5502/1 a 5601/1 a biotop Lk3 sa na nej nevyskytuje. Parcela KNC č. 1615 je porastená náletovými drevinami a biotop Lk3 sa na nej tiež už nevyskytuje. Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná stavba by nemala zasiahnuť do biotopu Lk3.

***Okresný úrad konštatuje, že stavbu „Retlanslačný bod pre internet Baňa“ je možné realizovať pri splnení nasledovných podmienok:***

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD tak, aby nedošlo k zásahu do biotopu Lk3.
- V prípade potreby výrubu drevín v mieste vybudovania základu stožiaru a trasy napojenia NN prípojky mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona.
- Stavbu realizovať v mimohniezdnom období, t. j. od 1. augusta do 28. februára kalendárneho roka.
- Začiatok a ukončenie prác na stavbe oznámiť písomne na ŠOP SR, RCOP v Prešove (kontakt: beata.forintova@sopsr.sk alebo ema.gojdicova@sopsr.sk ), aby bolo možné skontrolovať dodržanie podmienky uvedenej v bode 1.
- Pri výstavbe budú minimalizované zásahy do pôdneho krytu, drevinovú vegetáciu je možné odstrániť len v nevyhnutnom rozsahu.
- Po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie, budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou uvedené do pôvodného stavu.

Čas platnosti tohto záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy vyžadované podľa zákona. Podľa § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 zákona je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

**Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Stropkov, stanovisko č. OU-SP-PLO-2021/002266-005 zo dňa 02. 07. 2021**

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva vo veci vydania záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, po doplnení podania dňa 22. 06. 2021 vydáva toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“, ktorá má byť umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal na lesnom pozemku v katastrálnom území Šandal, na parcele č. KN-C 1620, vedený v LV 1066, lesný pozemok JPRL: 1693 a na Lesoch LHC Stropkov, za nasledovných podmienok:

- Pred vyňatím pozemku z lesného pôdneho fondu (Ďalej len LPF) je potrebné doplniť potrebné doklady a požiadať o vydanie rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné a trvalé vyňatie z lesných pozemkov a plnenia funkcií lesov v súlade s § 7, 8 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti § 7 a to do 30 dní od doručenia tohto stanoviska
- Podľa § 7a ods. 5 zákona o lesoch vydaním záväzného stanoviska nie sú dotknuté ust. § 7, 8 a 9 zákona a začína ním rozhodovanie o vyňatí alebo obmedzení využívania. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva v záväznom stanovisku určí primeranú lehotu na doplnenie dokladov potrebných na vydanie rozhodnutia o vyňatí alebo rozhodnutia o obmedzení využívania.
- Podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch štátnu správu na úseku lesného hospodárstva vykonáva okresný úrad.
- Podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch, okresný úrad dáva záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov (§ 6 ods. 3 zákona o lesoch).
- Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch na udelenie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch a záväzného stanoviska podľa § 6 ods. 3 zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- Týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia platných predpisov orgánov štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy a na úseku ochrany prírody a krajiny.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice záväzné stanovisko č. 30048/2021/ÚVHR/67033 zo dňa 28. 05. 2021:**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva príslušný podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci účastníka konania Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437, na územné konanie stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“ vydáva toto záväzné stanovisko: podľa ust. § 13 ods. 3 písm. b) zákona

355/2007 Z.z. súhlasí s návrhom účastníka konania na územné konanie stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, stanovisko vydané pod č. ORHZ-SK2-2020/000292 zo dňa 03. 03. 2020:**

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku posúdilo projektovú dokumentáciu, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby, pre stavebné konanie „Retranslačný bod pre internet Baňa“ v k.ú. Šandal, investora Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

9. *V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných múrov a vytyčovacích bodov, preto stavebný úrad upúšťa od vydania stavebného povolenia. Pred uvedením tejto stavby do prevádzky budú splnené všetky podmienky stanovené týmto rozhodnutím. Povinnosťou stavebníka je oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby spolu s doložením požadovaných revízií a atestov použitých materiálov a tiež aj stanoviska OU Stropkov, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva .*

Účastníci konania neuplatnili v tomto konaní námietky a pripomienky.

V tomto konaní svoje kladné stanoviská uplatnili:

Slovak Telekom a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612115852 zo dňa 28. 05. 2021, Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2021/002828-002, zo dňa 30. 07. 2021, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SP-OSZP-2021/002299-004, zo dňa 14. 06. 2021, hľadiska ochrany ovzdušia vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2021/002557-002, zo dňa 14. 06. 2021, Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Stropkov, stanovisko č. OU-SP-PLO-2021/002266-005 zo dňa 02. 07. 2021 – podľa zákona o lesoch, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, stanovisko č. NPP/4801/2021, ktoré je prílohou č. 1 k zmluve o pripojení č. 24ZVS0000794217B zo dňa 22. 04. 2021, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice záväzné stanovisko č. 30048/2021/ÚVHR/67033 zo dňa 28. 05. 2021, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, stanovisko vydané pod č. ORHZ-SK2-2020/000292 zo dňa 03. 03. 2020 a obec Šandal vydala kladné stanovisko k územnému konaniu č. ŠA-2021/083-OcÚ zo dňa 20. 05. 2021. Ich podmienky a pripomienky sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 11. 06. 2021 bol na Obci Šandal zaregistrovaný návrh spoločnosti Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Retranslačný bod pre internet Baňa“, ktorá má byť umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1620, k.ú. Šandal. Uvedeným dňom bol začaté územné konanie.

Podľa listu vlastníctva č. 1066 je pozemok parc. č. KNC 1620, k.ú. Šandal, vo vlastníctve Blanky Andrijkovej, bytom Chmeľov 134. K dotknutému pozemku, resp. k časti pozemku na ktorom bude predmetná stavba umiestnená, má navrhovateľ iné právo uzatvorené na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01. 04. 2021, ktoré ho oprávňuje danú stavbu realizovať, vrátane NN rozvodu. Objekt NN rozvod, vedený zemným káblom, bude umiestnený na pozemkoch parc. č. KN 1615, KNC 1616, KNC 1620, k.ú. Šandal, k pozemku parc. č. KNC 1615 má navrhovateľ iné právo vyplývajúce z vecného bremena platné pre VSD a.s., pozemok parc. č. KN 1616 je vo vlastníctve obce Šandal, ktorá vyjadrila súhlas s umiestnením a realizáciou danej stavby



a k pozemku parc. č. KNC 1620 má navrhovateľ iné právo uzatvorené na základe horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Pozemok parc. č. KNC 1620, k.ú. Šandal, nachádzajúci sa mimo zastavaného územia Obce Šandal, je v LV č. 1066 zapísaný ako lesný pozemok, preto Okresný úrad v Stropkove, pozemkový a lesný odbor, vydal stanovisko č. OU-SP-PLO-2021/000738-004 zo dňa 02. 03. 2021, ktorým vyjadril súhlas s vydaním územného rozhodnutia pre danú stavbu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou nie je spracovaný územný plán. Stavebný úrad preto pri stanovení podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby vychádzal zo skutočností zistených pri miestnej obhliadke, uskutočnenej dňa 08. 07. 2021, ako aj z podmienok stanovených vo vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v tomto územnom konaní.

### **P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Šandal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

**Jaroslav Mikula**  
starosta Obce Šandal

### **Rozhodnutie sa doručí:**

*Toto rozhodnutie je doručované účastníkom konania spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením po dobu 15 dní na obecnej tabuli obce Šandal.*

Vyvesené dňa: 30. 07. 2021

Zvesené dňa:

Na vedomie:

1. Probasec-Net s.r.o., Kračúnovce 437
2. Blanka Andrijková, Chmeľov 134
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
4. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
5. MDaV SR, UVHR, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Svidník
9. Obec Šandal
10. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov
11. Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Stropkov
12. Projektant: Igor Paráda, Duklianska 644/15, Svidník

***Príloha pre navrhovateľa:***

Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie overená stavebným úradom.