



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustanovím § 58 písm. c), § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), postupujúc podľa ustanovenia § 73 ods. 1) vodného zákona a § 14 vyhlášky ÚÚPaV č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

pre stavebníka: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460**

p o v o l e n i e

na zhotovenie vodnej stavby „**Stropkov, ul. Šandalská – rozšírenie verejného vodovodu**“ podľa § 26 ods. 1) vodného zákona, v spojení s § 60 stavebného zákona.

V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne **rozhodnutím o stavebnom zámere.**

Základné údaje o stavbe:

ID stavby:	listinné podanie - nepridelené
názov stavby:	Stropkov, ul. Šandalská – rozšírenie verejného vodovodu
v členení :	SO 01 Vodovodné potrubie k STK
prevádzkové súbory:	Nie sú súčasťou stavby
Identifikačný kód:	2312 – Rozvody vody
typ stavby:	jednoduchá stavba

vlastník stavby: ako stavebník
miesto stavby: Šandal - Roveň, 091 01 Šandal
katastrálne územie: Šandal
stavebné pozemky: CKN 618, druh pozemku zastavaná plocha, LV 1015 vo vlastníctve Obce Šandal.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice má s Obcou Šandal uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pod č. 1750/2025/DZ/UPRIV/ZML dňa 15. 10. 2025.

Identifikačné údaje dokumentácie:

Stavebný zámer, č. zákazky 01/V/2026, z dátumu január 2026

Identifikačné údaje projektanta:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Komenského 50, Košice, vedúci útvaru Ing. Michal Jedinák, zodpovedný projektant Ing. Peter Leško (autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo autorizovaného osvedčenia: 7284*I2)

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Šandal za účelom zabezpečenia kapacitného a technického napojenia stanice technickej a emisnej kontroly a výhľadovej bytovej výstavby. Rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu v mestskej časti Bokša, ktorá je súčasťou verejného vodovodného systému mesta Stropkov.

SO 01 Vodovodné potrubie k STK pozostáva:

- z výstavby vodovodného potrubia z HDPE rúr DN/OD 110 mm s napojením na jestvujúce rozvodné potrubie z HDPE rúr DN/OD 90 mm. Celková dĺžka navrhovaného potrubia je 169,0 m. Na trase vodovodu budú osadené 2ks hydrantov, uzávery, ktoré budú systematicky osadené pred každým hydrantom a na vetvách potrubia, čím sa umožní ich samostatné odstavenie počas údržby alebo mimoriadnych zásahov. V najvyššom bode trasy vodovodu bude osadená automatická odvzdušňovacia súprava (AOS).

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude realizované v obci Šandal, časť Roveň. Trasa vodovodného potrubia je vedená prevažne v koridore spevnenej účelovej komunikácie so štrkovou povrchovou úpravou (poľná cesta).

Napojenie navrhovaného potrubia na jestvujúci verejný vodovod je situované v blízkosti cesty III/3581, v priestore priľahlej zelene za priekopou. Od miesta napojenia je potrubie vedené pod poľnou cestou a pokračuje smerom k objektu STK, kde je trasa ukončená.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prešovský samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 5 v spojení s § 40a ods. 6 zák. NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov k predmetnej stavbe pod č. 03148/2026/DUPaZP-2 zo dňa 04. 03. 2026. k posúdeniu

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Stavba bude zhotovená podľa overeného projektu stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné a nadzemné existujúce, výstavbou dotknuté inžinierske siete s ich správcami, pri súbehu alebo krížení dodržať platné predpisy.
4. V súlade s § 42 stavebného zákona stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
5. Stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť tunajšiemu úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí; rešpektovať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pozemky, na ktorých bude navrhovaná stavba umiestnená, je stavebník po jej zrealizovaní povinný uviesť do pôvodného stavu.
8. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
9. Škody spôsobené počas výstavby predmetnej stavby poškodenému uhradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
10. Na uskutočňovanie stavby je možné použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (certifikované) vhodné na použitie vo výstavbe.
11. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31. 05. 2029.**
13. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia. Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu, s doložením príslušných podkladov podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona
14. Dodržať tieto podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby:

a) Okresný úrad Stropkov, OSŽP, ŠSOH - vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2025/004138-002 z 24.09.2025. OÚ Stropkov, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predloženým stavebným zámerom, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad;
2. Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad;
3. Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.;
4. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;
5. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:
 - a) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom;
6. Použitie výkopovej zeminu na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu;
7. Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminu zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminu v prípade, ak nebude uložená na riadenej skládke odpadu, bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.

Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o v y d a n i e vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby.

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Doložku súladu si okresný úrad nevyhradzuje vydať.

b) Okresný úrad Stropkov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2025/004132-002 z 24.09.2025. OÚ Stropkov, OSŽ ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny prostredie súhlasí s realizáciou predmetnej stavby pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Pri výstavbe bude v maximálnej miere chránená okolitá nelesná drevinová vegetácia, pričom je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 zákona a § 22 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).
2. V prípade nevyhnutných výrubov, príp. orezov drevín bude postupované v súlade s ustanoveniami § 47 zákona a § 22 vyhlášky.

Podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Doložku súladu si okresný úrad nevyhradzuje vydať.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a výnimky vyžadované podľa zákona. Podľa § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 zákona je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku - záväzné stanovisko č. ORHZ-SK1-2025/000372-002 z 18.06.2025 – vydáva súhlasné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Navrhovaná vetva rozvádzacieho potrubia priemeru DN80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba pre stavby podľa položky 1 prílohy č. 1 k vyhláske č. 699/2004 Z.z. a vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 a 10 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. .

Zároveň si dovoľujeme upozorniť aj na ustanovenie §2 ods. 8 vyhlášky č. 684/2006 Z.z., podľa ktorého verejný vodovod plniaci funkciu zdroja vody na hasenie požiarov musí byť vyhotovený v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z.

d) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice vyjadrenie č. 28758/2025 zo dňa 13.11.2025

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN a v blízkosti aj transformačná stanica, ktorú si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z .z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(3) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu: www.vsdeshop.sk.

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené s STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a. s., žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu spoločnosti: 055/610 4165.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

9. Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) **vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV** je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

10. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odoberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že v projektovej dokumentácii je plánované križovanie a následný súbeh s NN podzemným vedením žiadame, aby tieto výkopové práce boli vykonávané ručne za účasti zástupcov spoločnosti VSD, a.s. Kontakt na regionálnych zástupcov spoločnosti VSD, a.s.: 055/610 4165.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení

K umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie **nemáme** z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti **výhrady**, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

e) Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 52 Bratislava– vyjadrenie VPD: 2225000807 zo 17.10.2025.

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

Dodržať podmienky ochrany káblov- nadzemné vedenia ST

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Tomáš Šofranko, tomas.sofranko@telekom.sk, +421 903215435
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú

náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

f) Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 52 Bratislava– vyjadrenie 6612527580 zo 16.10.2025. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

g) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0934/2025/Lö zo 16. 10.2025

SPP-D súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m **bezplatne**.

- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný **realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“ plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne **ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou** za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež pre overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**.
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môžu viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené

v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii** vyššie uvedenej stavby.

h) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-066142/2025 z 10.09.2025. KPÚ Prešov súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Stropkov, ul. Šandalská – rozšírenie verejného vodovodu**“ s nasledujúcimi podmienkami:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

V zmysle § 44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

i) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. 03148/2026/DUPaZP-2 zo dňa 04.03.2026

Prešovský samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska, po posúdení súladu stavby „**Stropkov, ul. Šandalská – Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Šandal**“ so Zväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 vydáva v zmysle § 24 ods. 3 a 5, § 24a, § 40a ods. 6, § 40e zákona o územnom plánovaní nasledovné záväzné stanovisko: Návrh stavby „**Stropkov, ul. Šandalská – Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Šandal**“ situovanej na pozemku podľa registra C KN parc. č. 618, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šandal, okres Stropkov **je v súlade** so Zväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Záväzné stanovisko sa

vydáva pre posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa ako podklad pre konanie o stavebnom zámere podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

j) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/1319/4610/2025 zo dňa 17.11.2025

Regionálny úrad verejného zdravia vo Svidníku podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona sa **súhlasí** so stavebným zámerom stavby „Stropkov, ul. Šandalská - rekonštrukcia verejného vodovodu“ na pozemku parc. č. KN-C 608, 618, 369/1, KN-E 469/211 v k.ú. Šandal.

Toto záväzné stanovisko je platné na dobu neurčitú, pokiaľ nedôjde k zmene podmienok, za ktorých bolo vydané.

k) Obec ŠANDAL, Šandal 15, 091 01 Šandal, záväzné stanovisko č. ŠA-2025/099/1- OcÚ z 11. 09. 2025

Obec Šandal, 091 01 Šandal 15, v zastúpení starostom obce Petrom Šichulom **súhlasí** s realizáciou stavby „Stropkov, ul. Šandalská – rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemku C KN č. 618, k. ú. Šandal tak, ako je uvedené v predloženej dokumentácii.

l) Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava, záväzné stanovisko č. 3730010338 z 13.10.2025

V záujmovom mieste nedochádza ku stretu s optickým vedením, nízkonapäťovým vedením, MW vedením a rádiovým vedením.

Rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uvedeného vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

LEHOTA PLATNOSTI POVOLENIA :

Toto povolenie na zhotovenie vodnej stavby platí 3-roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Vydané povolenie stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na zhotovenie vodnej stavby.

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03. 12. 2025 bola na Okresnom úrade Stropkov, odbore starostlivosti o životné prostredie zaregistrovaná žiadosť stavebníka Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, Komenského 50, 042 48 Košice o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu „, Stropkov, ul. Šandalská – rozšírenie vodovodu“.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona: *povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak.*

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona: *povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.*

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy (ďalej orgán štátnej vodnej správy i tunajší úrad) listom č. OU-SP-OSZP-2025/005091-002 zo dňa 05.12.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v zmysle položky 59 písm.a) bod 13 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Správny poplatok bol zaplatený podľa zák. NRSR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 13 (podľa rozpočtu) v hodnote 300,-€ bankovým prevodom dňa 16.12.2025. Predpokladaný rozpočtový náklad na stavbu je 57 954, 77€.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala údaje a podklady potrebné pre vydanie povolenia (rozhodnutia o stavebnom zámere), orgán štátnej vodnej správy vyzval listom pod č. OU-SP-OSZP-2025/005091-004 zo dňa 19.12. 2025 stavebníka na doplnenie svojej žiadosti

v lehote do 60 dní, upozornil na dôsledky nedoplnenia dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SP-OSZP-2025/005091-005 zo dňa 19. 12. 2025. Orgán štátnej vodnej správy požadoval predložiť k žiadosti záväzné stanovisko PSK, odboru strategického rozvoja ako príslušného orgánu územného plánovania (nakoľko Obec Šandal nemá spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu) a zosúladiť stavebný zámer so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to stavebný zámer len pre požadovaný stavebný objekt SO O1 Vodovodné potrubie k STK z dôvodu, že predložená dokumentácia z roku 2024 obsahovala aj stavebné objekty SO 02 Vodovodné potrubie Šandalská a SO 02.2 Vodovodné prípojky Šandalská, ktoré nie sú predmetom povolenia.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice listom č. 2026/IÚ/PI zo dňa 12. 02. 2026 požiadala o predĺženie lehoty o 60 dní, nakoľko sa spoločnosti nepodarilo do 60 dní doplniť návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere o požadované doklady. Tunajší úrad listom č. OU-SP-OSZP-2026/000181-008 predĺžil lehotu na doplnenie podania o ďalších 60 dní. Dňa 10. 03. 2026 boli požadované doklady predložené.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou pod č. OU-SP-OSZP-2026/000181-010 z 13.03.2026.

Vzhľadom na to, že pomery staveniska boli orgánu štátnej vodnej správy dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona a § 53 ods. 2 Stavebného zákona, orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli upovedomení o tom, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Stropkov, odbore starostlivosti o životné prostredie. V stanovenej lehote neboli doručené pripomienky ani námietky ku konaniu o stavebnom zámere.

Podľa § 24 ods. 4 zák. NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: *Ak obec nemá územný plán, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj, v územnom obvode ktorého sa obec nachádza.*

Obec Šandal nemá spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre územie dotknuté navrhovanou stavbou nie je vydaná záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie. Prešovský samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 5 v spojení s § 40a ods. 6 zák. NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov k predmetnej stavbe pod č. 03148/2026/DUPaZP-2 zo dňa 04. 03. 2026. Záväzné stanovisko sa vydáva pre posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa ako podklad pre konanie o stavebnom zámere podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Vodná stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. CKN 618 k.ú. Šandal, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 1015, vo vlastníctve Obce Šandal.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice má s Obcou Šandal uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pod č. 1750/2025/DZ/UPRIV/ZML dňa 15. 10. 2025.

Ostatní účastníci konania - susedné nehnuteľnosti:

- CKN 608, zastavaná plocha, LV 974, vlastník PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Jesenná 4, 080 05 Prešov, Správa a údržba ciest PSK, IČO: 37870475
- CKN 617, orná pôda, LV 1123, vlastník PÁLFI Štefan r. Pálfí, Ing., Lesná 35, 080 01 Prešov
- CKN 619, ostatná plocha, LV 883, vlastník SR, správca Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345
- CKN 620, orná pôda, LV 880, vlastník Tvrđík Michal, Duklianska 642/9, 089 01 Svidník
- CKN 621, orná pôda, LV 1129, vlastník BOCHMÁČOVÁ Anna, (zomrela), (SPF)
- EKN 469/211, orná pôda, LV 444, 65 fyzických osôb

K žiadosti bol doložený:

- Stavebný zámer, č. zákazky 01/V/2026, z dátumu január 2026, ktorý vypracovala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Komenského 50, Košice, vedúci útvaru Ing. Michal Jedinák, zodpovedný projektant Ing. Peter Leško (autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo autorizovaného osvedčenia: 7284*I2)
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 27. 11. 2025

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní

- Prešovský samosprávny kraj, ÚPSK Prešov č. 03148/2026/DUPaŽP-2 z 04.03. 2026
- Obec Šandal č. ŠA-2025/099/1- OcÚ z 11. 09. 2025
- OÚ Stropkov, OSŽP, ŠSOH č. OU-SP-OSZP-2025/004138-002 z 24. 09.2025
- OÚ Stropkov OSŽP, ŠSOPaK č. OU-SP-OSZP-2025/004132-002 z 24. 09. 2025
- ORHaZZ vo Svidníku č. ORHZ-SK1-2025/000372 z 18.06.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. 6612526828 zo 17.10.2025
- ORANGE Slovensko , a.s., č. 3730010338 z 13.10.2025
- VSD, a.s., Košice č. 28758/2025 z 13.11.12.2025
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava TD/NS/0934/2025/Lo zo 16. 10. 2025
- RÚVZ so sídlom vo Svidníku pod č. RUVZSK/OHŽPaZ/1319/4610/2025 zo 17.11.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-066142/2025 z 10.09.2025

Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu vodoprávneho povolenia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto povolenie na zhotovenie vodnej stavby platí 3-roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Vydané povolenie stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a vykonanom vodoprávnom konaní orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zhotovenie vodnej stavby.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať tunajší úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Športová 2, 091 01 Stropkov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Slavomíra Kitľanová
vedúca

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli OÚ Stropkov, odboru starostlivosti o ŽP, Obce Šandal a na web. stránke OÚ Stropkov, odboru starostlivosti o ŽP spôsobom mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Obec Šandal, Šandal 15, 091 01 Šandal
3. Ing. Peter Leško, VVS a.s., GR Komenského 50, 042 48 Košice – projektant
4. PSK , Jesenná 4, 080 05 Prešov, Správa a údržba ciest PSK
5. SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava
6. Ostatným účastníkom konania bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou:
 - CKN 617, LV 1123, vlastník PÁLFI Štefan r. Pálfi, Ing., Lesná 35, 080 01 Prešov
 - CKN 620, LV 880, vlastník Tvrdik Michal, Duklianska 642/9, 089 01 Svidník
 - CKN 621, LV 1129, vlastník BOCHMÁČOVÁ Anna, (zomrela), (SPF)
 - EKN 469/211, orná pôda, LV 444, 65 fyzických osôb

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Regionálny úrad verej. zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sov. hrdinov 79/456, Svidník
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
6. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, Športová 2, 091 01 Stropkov
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Svidníku, Čatára Nebiljaka 458/1, 089 01 Svidník